



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Kliimaministeerium
Põllumajandus- ja Toiduamet
Keskkonnaameti Lõuna regioon
Transpordiamet
Muinsuskaitseamet
Päästeameti Lõuna päästekeskus

Meie 27.06.2024 nr 6-2/2331

Peipsiääre Vallavalitsuse 06.06.2023 korraldusega nr 253 algatati Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 27.09.2023-27.10.2023 ja avalik arutelu 28.11.2023.

Peipsiääre valla kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud Peipsiääre Vallavolikogu 23.03.2022 otsusega nr 10) kohaselt paikneb planeeringuala hajaasustusosal, mille maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on hajaasustusosal võimalik kavandada erinevaid uusi maakasutuse juhtotstarbeid vastavalt ette nähtud tingimustele ning asukohast tulenevatele kohaspetsiifilistele tingimustele.

Detailplaneeringu alas olevad Joosepi ja Lille maaüksused jäävad üldplaneeringuga kehtestatud väärtuslikule põllumajandusmaale. Väärtusliku põllumajandusmaa määratlemise ja maade kasutustingimuste seadmise üldine eesmärk üldplaneeringus on tagada nende säilimine võimalikult suures ulatuses ja kasutada neid sihipäraselt põllumajanduslikuks tegevuseks. Väärtuslike põllumajandusmaade hulka on lisatud haritavad maad, mis olid üldplaneeringu koostamise hetkel põllumajanduslikus kasutuses ja mida tuleb säilitada põllumajandusmaadena. Väärtusliku põllumajandusmaa kasutuse ja arendamise põhimõtete kohaselt ei ole väärtuslikule põllumajandusmaale lubatud rajada päikeseparke. Lubatud on paigaldada oma majapidamise tarbeks päikesepaneele (võimsusega kuni 50 kW).

Eeltoodust tulenevalt on käesolev detailplaneering üldplaneeringut muutev Joosepi ja Lille maaüksustel paikneva väärtusliku põllumajandusmaa osas nähes sinna ette päikesepargi.

Planeeritav ala asub Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külates jäädes Alatskivi alevikust kagusse 43 Aovere - Kallaste – Omedu tugimaantee, 22241 Alatskivi – Nina ja 22242 Alatskivi – Varnja kõrvalmaanteede vahelisele alale. Planeeritava ala suurus on ca 170 ha. Maaüksused on valdavalt hoonestamata põllumaad, va Mädasilla maaüksus, kus paikneb elamu koos abihoonetega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on lahendada planeeritava päikesepargi ruumiline paiknemine. Detailplaneeringu käigus määratakse kavandatavate päikesepaneelide parameetrid (paigutus, kõrgus, gabariidid), vajalike tehnovõrkude põhimõtteline paiknemine, juurdepääsuteed, ja muu päikesepargi rajamisega seonduv.

Planeeringumaterjalid on kättesaadavad Peipsiääre valla kodulehelt <https://www.peipsivald.ee/alatskivi-piirkond> ja lingilt [Naelavere Lahepera ja Toruküla päikesepargi DP](#).

Planeerimisseaduse § 85 lõike 1 ja „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt saadame Teile kooskõlastamiseks Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külates päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piibe Koemets
vallavanem

Raimond Võimre
ehitus- ja hankespetsialist
raimond.voimre@peipsivald.ee